Participatie in bouwprojecten

Participitch

Simon Pronk - Projectontwikkelaar

12 februari 2026

Ballast Nedam Development

Plan van de dag

1. Introductie Ballast Nedam Development
2. Case: Participatie in Buiksloterham
   1. Hoe ziet het project eruit?
   2. Hoe zijn omwonenden betrokken?

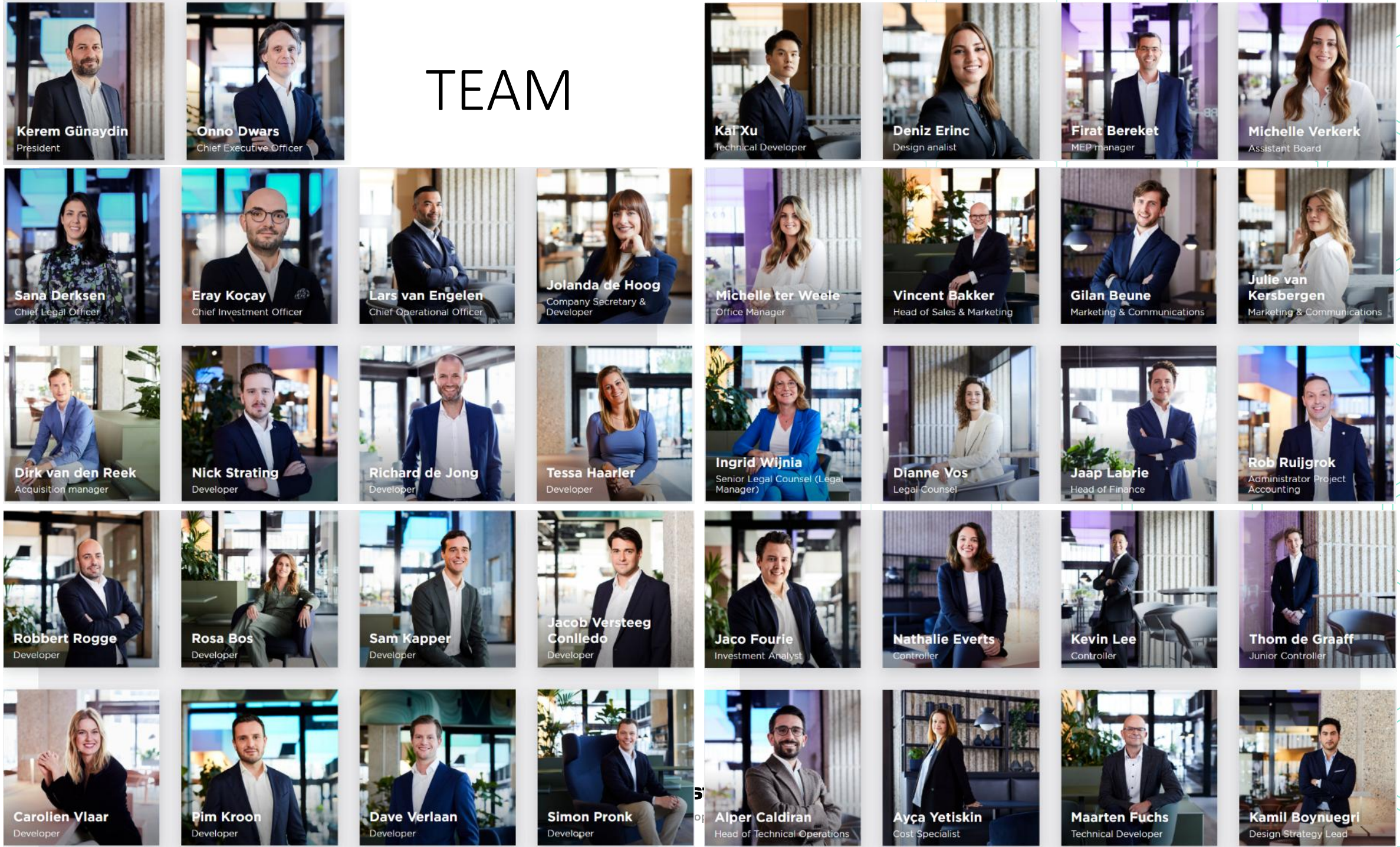
Ballast Nedam Development

Ballast Nedam Development

17 oktober 2025

Ballast Nedam
Development

TEAM


Kerem Günaydin
President
Onno Dwars
Chief Executive Officer
Kai Xu
Technical Developer
Deniz Erinc
Design analist
Firat Bereket
MEP manager
Michelle Verkerk
Assistant Board
Sana Derksen
Chief Legal Officer
Eray Koçay
Chief Investment Officer
Lars van Engelen
Chief Operational Officer
Jolanda de Hoog
Company Secretary & Developer
Michelle ter Weele
Office Manager
Vincent Bakker
Head of Sales & Marketing
Gilan Beune
Marketing & Communications
Julie van Kersbergen
Marketing & Communications
Dirk van den Reek
Acquisition manager
Nick Strating
Developer
Richard de Jong
Developer
Tessa Haarler
Developer
Ingrid Wijnia
Senior Legal Counsel (Legal Manager)
Dianne Vos
Legal Counsel
Jaap Labrie
Head of Finance
Rob Ruijgrok
Administrator Project Accounting
Robbert Rogge
Developer
Rosa Bos
Developer
Sam Kapper
Developer
Jacob Versteeg Conlledo
Developer
Jaco Fourie
Investment Analyst
Nathalie Everts
Controller
Kevin Lee
Controller
Thom de Graaff
Junior Controller
Carolien Vlaar
Developer
Pim Kroon
Developer
Dave Verlaan
Developer
Simon Pronk
Developer
Alper Caldiran
Head of Technical Operations
Ayça Yetiskin
Cost Specialist
Maarten Fuchs
Technical Developer
Kamil Boynuegri
Design Strategy Lead

Eleven Square – Amsterdam

Horizons - Amsterdam

Cartesius - Utrecht

De Groene Loper - Maastricht

Berckelbosch - Eindhoven

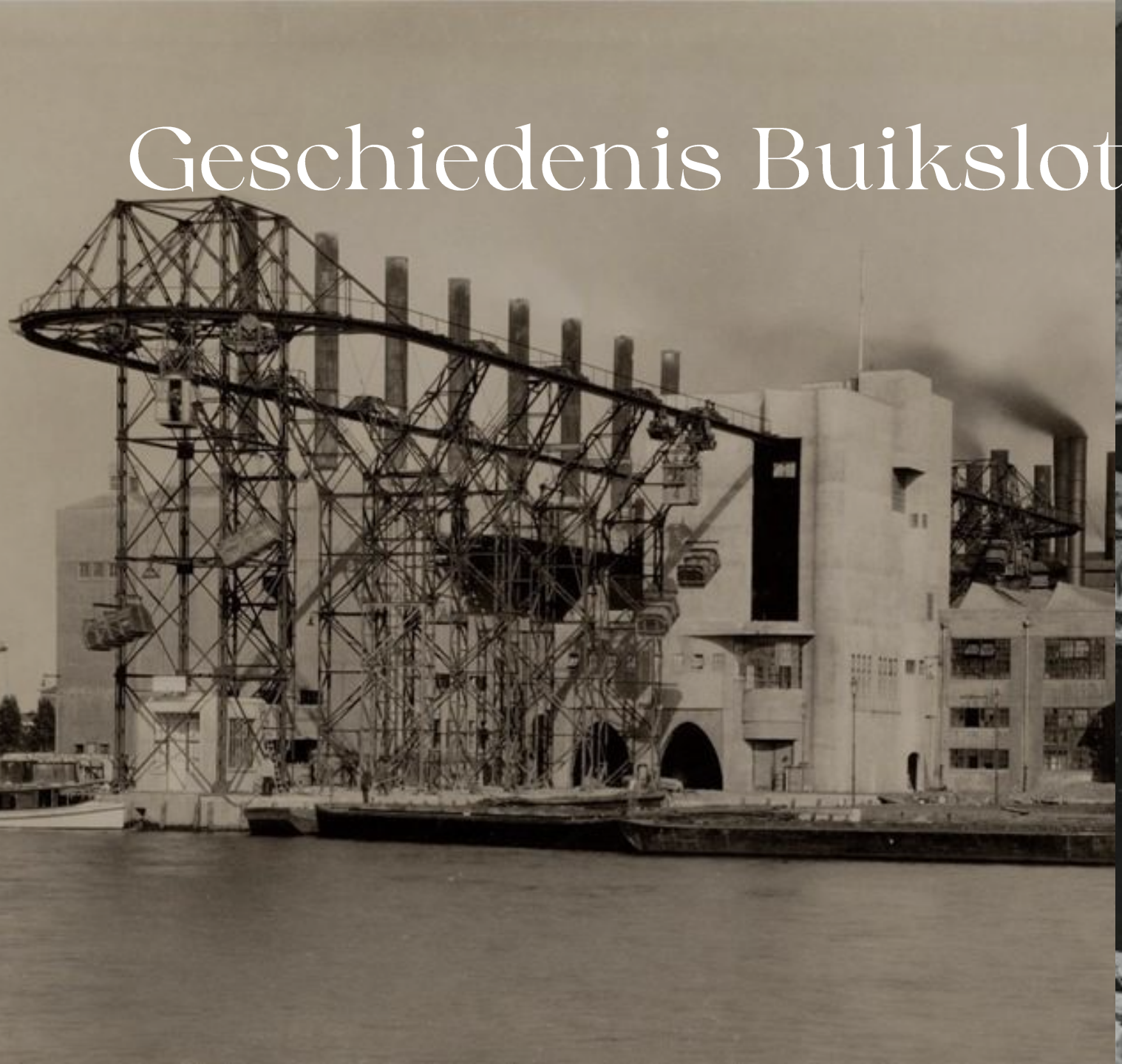
Natuurhuis - Heeze

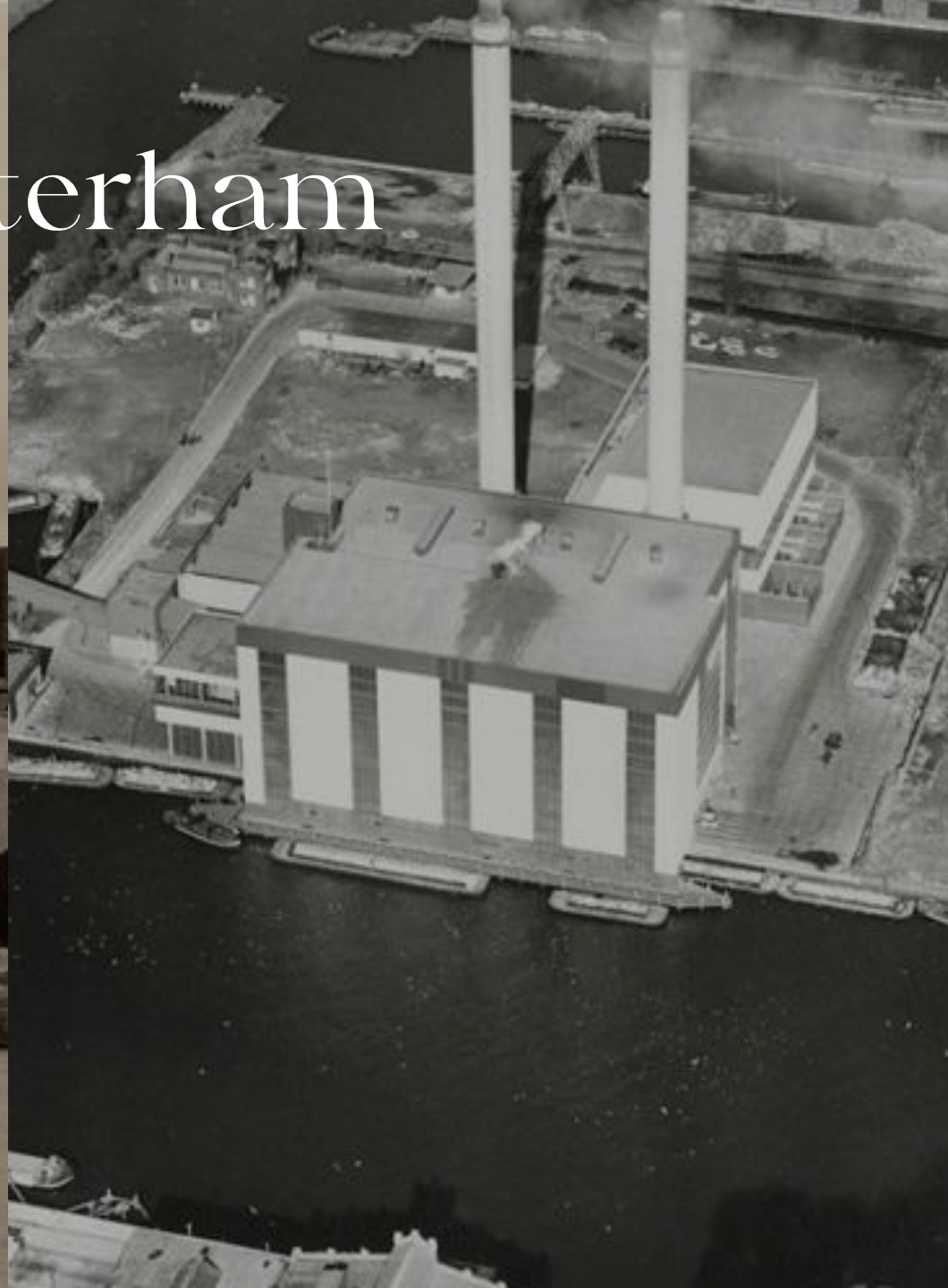
Buiksloterham

Ballast Nedam
Development

De locatie

Geschiedenis Buiksloterham





North&Co.

Stad in een stad

- Concept van een mini stad in de grote stad
- Meerdere functies komen samen in dit concept:
  - Wonen (sociaal, middenhuur en vrije sector)
  - Bedrijfsruimtes
  - Buurtkamer
  - Woon-zorg-voorziening
  - Semi-openbare tuin en daktuin
  - Jeugd-behandelvoorziening
  - Horeca
  - Kantoor

Participatie

- Combinatie van fysieke en digitale sessies
- Smarticipatie & Maptionnaire voor online input
- SmartTables voor fysieke interactie en dataverzameling

Ballast Nedam Development

Flyeren

MAKERIJ

Denk mee over Kavel 19 ABC

ONLINE PARTICIPATIE
PROJECT DE MAKERIJ - BUIKSLOTERHAM

Donderdag 15 mei is er een fysieke participatiebijeenkomst geweest over De Makerij.
Kon u er niet bij zijn? Vul dan de online participatie tool in.

Denk mee over de plannen van Kavel 19 ABC

WAT IS HET PLAN?

Ballast Nedam Development gaat circa 400 woningen en 9000 m² productieve bedrijfsruimtes bouwen in Buiksloterham. We laten u graag de eerste ontwerpen zien. U krijgt dan een idee van hoe de gebouwen eruit komen te zien, waar voorzieningen komen en waar groen komt.

Buiksloterham is volop in ontwikkeling. Op kavel 19 A, B en C worden woningen en productieve bedrijfsruimtes gebouwd. Ballast Nedam Development ontwikkelt het project De Makerij. Hier komen sociale-, middeldure- en vrije sectorwoningen, productieve bedrijfsruimtes en verschillende voorzieningen.

WAT GEBEURT ER MOMENTEEL?

- Samen met ANA Architecten, VMX Architects, Studio OXS, FLUX en alle andere betrokken adviseurs werken we aan het uitwerken van het ontwerp van dit project
- Op 15 mei is er een fysieke participatiebijeenkomst geweest waar bewoners en geïnteresseerden vragen hebben gesteld en hun input hebben gegeven op het voorlopige ontwerp
- Voor meer informatie kunt u terecht op de projectwebsite: www.demakerij-amsterdam.nl
- Kon u op 15 mei niet aanwezig zijn? U kunt online nog participeren via *mpt.link/demakerij* of via de QR code
- Online participeren kan tot vrijdag 20 juni

MEER INFORMATIE?

Om mee te doen aan de digitale vragenlijst, scan de QR-code of ga naar *mpt.link/demakerij*
Via deze vragenlijst kunt u ook uw ideeën en vragen met ons delen.

Op de hoogte blijven van het project?

Neem een kijkje op de website:

www.demakerij-amsterdam.nl

DE **MAKERIJ**

De Makerij is een ontwikkeling van:
Ballast Nedam Development

Ballast Nedam
Development

Digitaal participeren

SMARTICIPATIE
MAAKT PARTICIPATIE MAKKELIJK

maptionnaire

Ballast Nedam
Development

Digitaal participeren

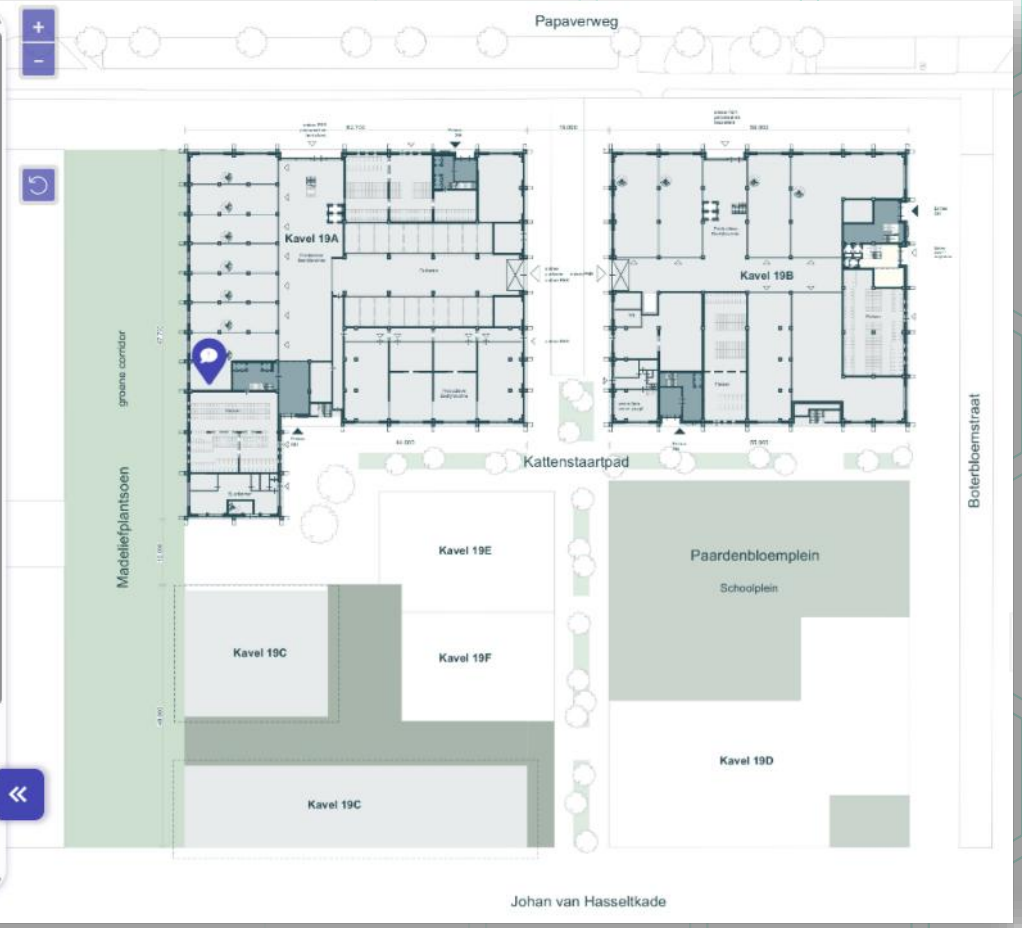
Locatievraag

Waar moeten we op de kavels 19A, B en C rekening mee houden volgens u? Waar ziet u kansen, heeft u een idee of verwacht u problemen?

Klik op de afbeelding om te vergroten

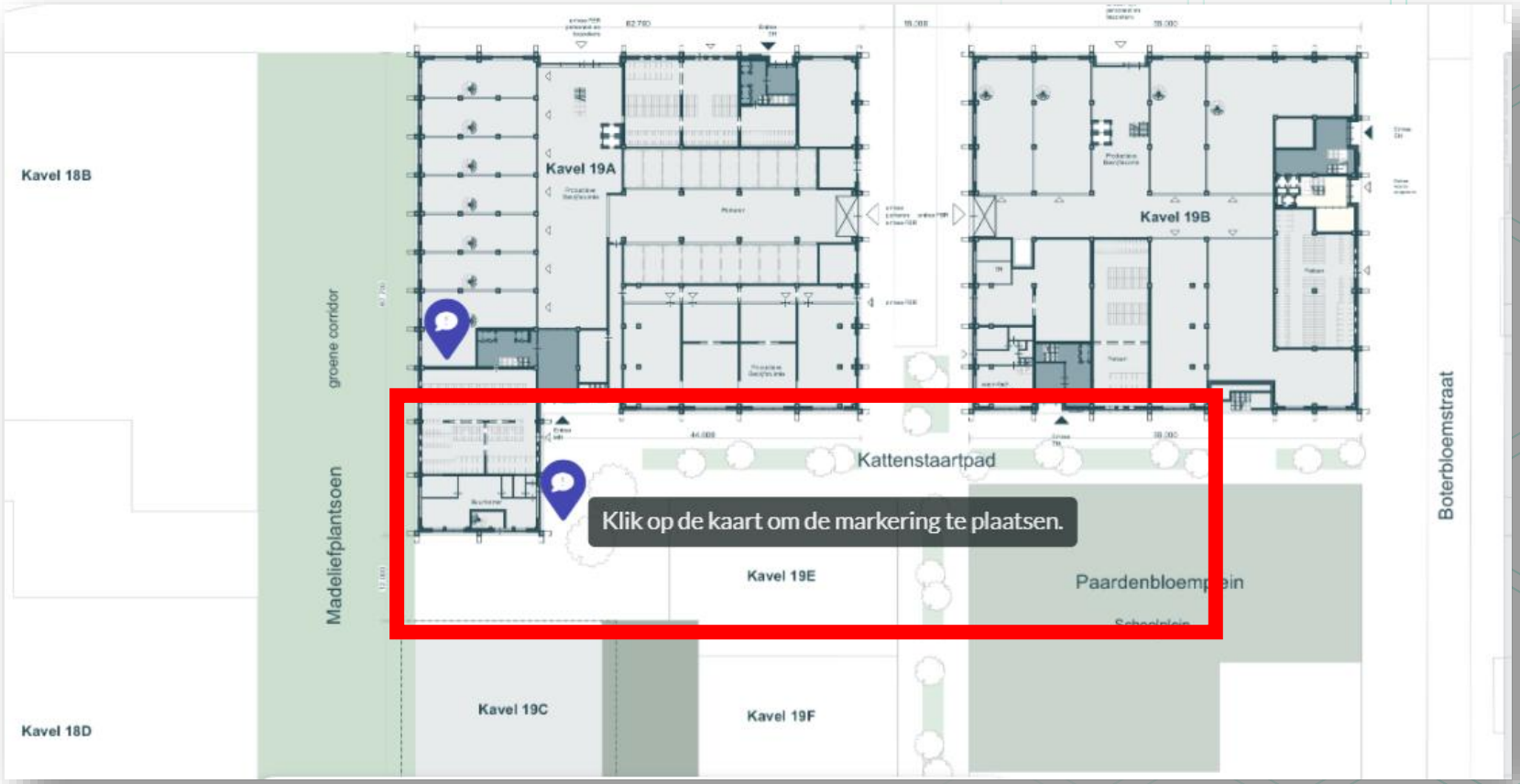
Met onderstaande blauwe knop kunt u een reactie op het ontwerp achterlaten; alsof u een geeltje plakt op een geprinte kaart. Klik op de blauwe knop en vervolgens op het ontwerp. Na het klikken op het ontwerp kunt u een toelichting geven over die plek.

Tip: u kunt ook in- en uitzoomen op het ontwerp.



Ballast Nedam
Development

Digitaal participeren



Ballast Nedam
Development

Digitaal participeren

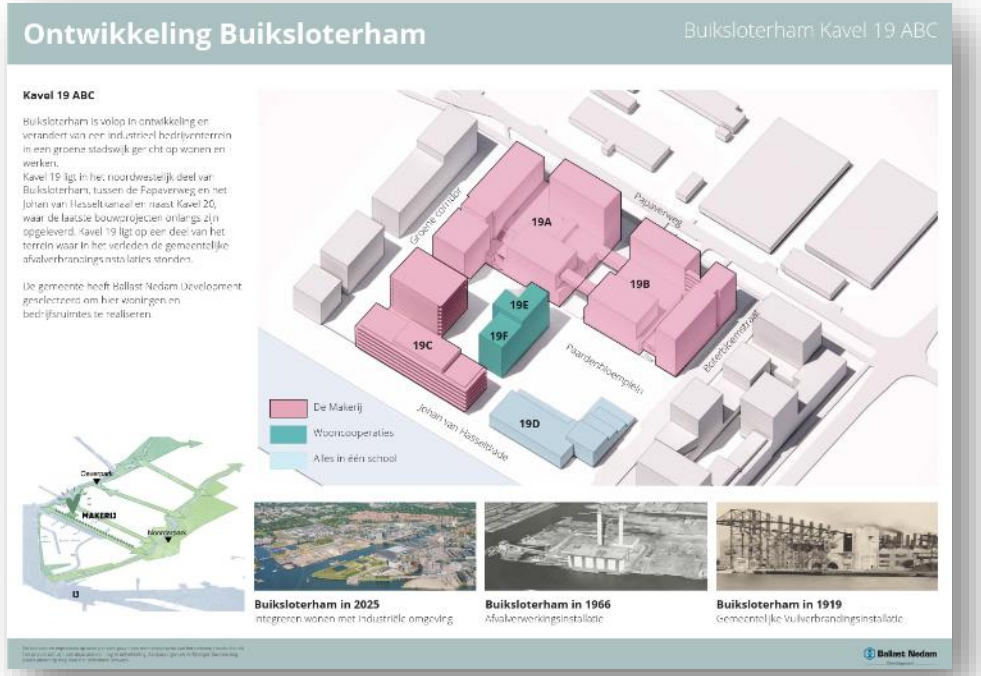
De bolletjes zijn geplaatst door respondenten

Ballast Nedam
Development

Digitaal participeren

Ballast Nedam
Development

Fysiek participeren



Ballast Nedam
Development

Onze ervaringen

- Mensen willen vooral weten wát er gaat gebeuren
- Hoogtes van gebouwen zijn een gegeven, informeren is belangrijk
- Participatie leidt tot wederzijds begrip
- Aanwezigheid van architecten, gemeente en andere stakeholders heeft grote meerwaarde

Vragen?

s.pronk@ballast-nedam.nl

Simon Pronk - Projectontwikkelaar

12 februari 2026

Ballast Nedam
Development